



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

U Zagrebu, 19. siječnja 2024.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINE – mobilna radna stanica

NARUČITELJ:

EYE DESIGN d.o.o. u stečaju
Orahovička 64, 31000 Osijek
OIB: 06498861020

Broj naloga: LNV 003-01/2024

Predmet procjene: pokretnina – mobilna radna stanica

Marka: HP

Model: Zbook Firefly G7

Teh. spec.: Office 2019 H&B, Windows 10Pro, 14“, Intel Core i7, Bang& Olufsen

God. proiz. 2021.

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINE na lokaciji naručitelja.

Opće stanje:

Predmetna pokretnina-mobilna radna stanica je rabljena, vidi se da neko vrijeme nije korištena, nalazi se u cjelovitom i ispravnom odnosno funkcionalnom stanju uz pripadajući naponski punjač te se stoga ista može staviti u dnevnu funkciju tj. korištenje.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković

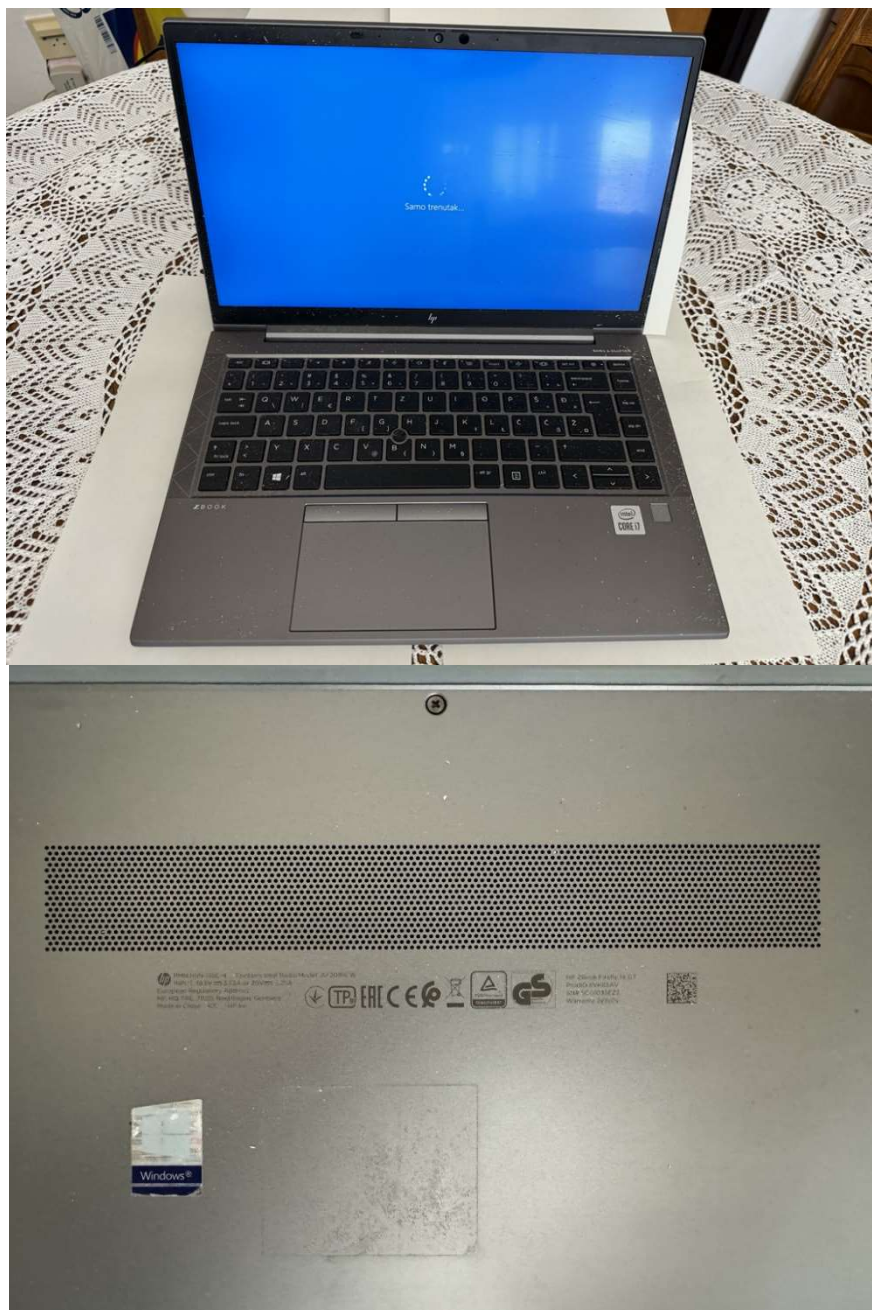


ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje pokretnina. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja u pokretnine te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetna pokretnina ima amortizacijsku stopu 90%.

Novonabavna vrijednost EUR (PDV uključen)	Iskorištenost u %	Sadašnja vrijednost EUR
1.894,00	90	189,40

2. Metoda prema usporednim transakcijama u kojoj su korištene prosječne vrijednosti rabljenih mobilnih radnih stanica ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.

II.I. Korelacija

Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti pokretnine takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnine iznosi **230,00 EUR + PDV**.

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI pokretnine – mobilna radna stanica kao da je ponuđena na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne pokretnine na dan 19.1.2024. godine iznosi **230 EUR + PDV**.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.

Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

riješio je

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.
3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.
4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković





ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda

dr.sc. Zdenko Kerjic



O tome obavijest:

1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis